



*Har du ikke et **A4 hus**, **ikke** velg en **A4-garasje!***

De fleste hus og tomter har sine særegenheter.
Vi bygger garasjer som passer ditt hus og sørger for optimal utnyttelse av tomten.

Hvorfor velge Karlshusgarasjene?

Karlshusgarasjene har gjennom årene opparbeidet seg bred erfaring i å bygge garasjer tilpasset våre kunders ønsker og behov. Dette har vært alt fra såkalte standard garasjer tilpasset tomteforhold, til garasjer tilpasset husets stil og arkitektur.

Når du som kunde tar kontakt med oss, er vi nysgjerrige på hvilken løsning du ser for deg. Hvilke behov skal garasjen dekke? Hvorledes skal garasjen se ut? Ønsker du en garasje som er tomtetilpasset? Skal den tilpasses huset? Eller begge deler? Etter en samtale med våre rådgivere finner vi i fellesskap gode løsninger. Vi tilbyr også befaring for å sikre optimal tilpassing til hus og tomt. Vi er ikke størst, men ønsker å ha størst fleksibilitet for å tilpasse din garasje til dine ønsker og behov. Vi vil at du som kunde skal bestemme mål og vinkel, ikke at vi har definert dette for deg.

Har du ikke et A4-hus? Hvorfor bygge en A4-garasje?

På de neste sidene vil du finne forskjellige garaseløsninger.

I fellesskap med kunden har vi kommet frem til løsninger som binder garasjen sammen med særegenheter til hus eller tomt.

Velkommen til oss for en trygg handel!



Søknadsprosess for garasje

Når dere planlegger å bygge garasje, krever dette planlegging. Ikke bare vil man ha en garasje som dekker behovene, men de fleste garasjebygg må også søkes om hos kommunen. Vi har begreper som: "BYA", "U-grad", "gjennomsnittlig mønehøyde", "netto tomteareal", "reguleringsbestemmelser" og enda flere faguttrykk. Høres dette vrient ut? Da kan det være greit å forholde seg til et firma som kan bistå i hele garasjeprosessen.

Direktoratet for byggkvalitet (DIBK) har utarbeidet en sjekklister som gir svar på om du slipper å søke for å sette opp garasje. Samtidig gir denne "selvtesten" deg som tiltakshaver ansvaret for å sette deg inn i aktuelt regelverk. Vi har bred erfaring på dette feltet, og kan gjøre alt fra enkel kostnadsfri veiledning til å stå som ansvarlig søker for prosjektet ditt for nærmere avtalt pris.



Vår Garasjeguide vil gi deg noen gode råd på hva du som garasjebygger bør tenke på før du setter spaden i jorda. Bruk den som din personlige garasjeplanlegger, og den vil kunne gi deg svar på en rekke spørsmål.

En kan få inntrykk av at en enkel garasje koster fra under femti tusen. Isolert sett kan det stemme, men det skal grunnarbeider til, montør skal reise bygget, elektriker skal legge opp strøm og kanskje må det søkes tillatelse hos kommunen. Uteområdet skal også ferdigstilles? Da viser det seg at kostnadsbildet øker. Det er viktig for deg som garasjebygger at du setter opp et totalt kostnadsbudsjett. Vår Garasjeguide beskriver litt om dette.

Be oss om et gratis eksemplar.

Enkel garasje

Hva er en enkel garasje?

Er det en garasje som passer til en bil? Er det en garasje som skal fylle noe mer? Kanskje med ekstra plass på siden eller bak? Hva med en sidebod? Skal den også gi plass til sykler og hageredskaper, eller bare litt ekstra plass til bilen? Hvor mye plass krever en moderne bil? Skal den passe arkitekturen til huset?

Hos oss velger du dette selv.



Garasje med saltak



Garasje med pulttak



Kundetilpasset garasje



Garasje med sidebod



Kundetilpasset garasje med sidebod



Garasje med valmtak



Kundetilpasset garasje med carport



Garasje med fremskutt front

Dobbelgarasje

En garasje skal være godt utført - både teknisk og konstruksjonsmessig, enten du går for en garasje som er tilpasset huset, eller en standardisert garasje uten de store finessene.

Garasjen bør stå i stil med huset, og være tilpasset tomten. Da ser det ut som at den har stått der bestandig. Enig? Vi kan gjøre begge deler.

Mange bygger garasje flere år etter at eneboligen ble oppført. Selv om hus som fremstår som "normale" er de ofte bygget med detaljer som man ikke finner igjen i garasjekatalogene.

En kundetilpasset garasje kan gjenbruke særtrekk fra boligen, gjerne samme materialer, lignende vinduer, eller andre særtrekk. Vi er spesialister på kundetilpassede garasjer og har en produksjonsprosess som gjør oss spesielt konkurransedyktige på dette.

Størrelsen på tomten, eksisterende bebyggelse og terrengforhold er momenter som kan gjøre plasseringen av et garasjebygg til en utfordring. Det kan være vanskelig å finne kataloggarasjen som passer optimalt på tomten.

Samtidig kvier mange seg for å starte en prosess som involverer arkitekt, og hvor man må koordinere alle aktører selv.

Du må ikke velge en spesialtilpasset garasje for at den skal passe til både eneboligen og tomten, vi setter også opp klassiske garasjer eller mer standardiserte garasjer om du ønsker det. Den kan være enklere i utførelsen og ikke ha alle de samme detaljene som eneboligen har, selvsagt med den samme gode tekniske kvaliteten.





Garasje med kvist tilpasset bolig



Garasje med fremskutt front



Garasje med halvvalm



Garasje med snudd møne og kvist



Garasje tilpasset bolig



Garasje tilpasset tomt



Garasje med opplett



Garasje med flatt tak



Garasje med pulttak



Garasje med delt pulttak



Garasje med valmtak

Garasje for bobil eller caravan

En bobil eller caravan representerer stor verdi. Har du plass og mulighet, hvorfor ikke kombinere en løsning som dekker lagringsbehov for både bilen og bobilen/caravanen?

Vi er fleksible på løsninger, vi kan ta hensyn til høyde og bredde på kjøretøyene, og der til og med bygget nødvendigvis ikke må ruve for mye i terrenget.

Husk at bobilen også må bo godt.

Har du bobil, minibuss, caravan, eller rett og slett behov for mye lagringsplass? Det finnes mange grunner til å bygge garasje utover de 50 m².

Vi er spesialister på kundetilpassede garasjer, og overgangen til å levere store garasjer er derfor liten.

Vi kan levere nøkkelferdige bygg og ta ansvar for grunnarbeider dersom det ønskelig. Dersom du trenger bistand med byggesøknad bistår vi naturligvis med det.





Garasjeporter

Vi er kjent for å tilpasse våre garasjer.

Garasjeportene setter ofte prikken over i 'n og gjør garasjen "fullendt" i stil og uttrykk.

I tillegg til komplette garaseløsninger, leverer vi også garasjeporter til privatmarkedet og for rehabilitering til små og store rekkeanlegg.

Våre leverandører er kjent for god kvalitet.

Hos oss finner dere porter i alle mål og varianter til priser som er konkurransedyktige.

Våre største kunder er OBOS, USBL og en rekke store og mindre borettslag.

Kontakt oss, eller besøk hjemmesidene til våre leverandører for mer informasjon om produktene.

www.lobas.no

Rekkegarasjer

Vi har levert rekkegarasjer til borettslag og sameier som OBOS på Østlandsområdet i over 40 år, og leverer jevnlig til alle de store boligbyggelagene.

Bruker du Karlshusgarasjene får du en leverandør som kan håndtere hele prosessen fra A-Å. Fra prosjektering og byggesøknad til grunnarbeider og montasje av bygg.

Egen elementproduksjon samt effektiv håndtering av grunnarbeidene, gjør oss i stand til å levere svært kostnadseffektivt, både for nye prosjekter og i forbindelse med rehabilitering.





Driftsbygning

Vi har lang erfaring med å bygge funksjonelle, mindre driftsbygninger, lagerbygninger og store garasjer til gårdsbruk.

Vi kan levere nøkkelferdige bygg og ta ansvar for grunnarbeider dersom det er ønskelig.

Trenger du bistand med byggesøknad bistår vi naturligvis.





Grunnarbeider

Før garasjen settes opp, er det viktig med et godt grunnarbeid.

For deg som ønsker å stå for dette selv, kan vi gi deg råd på hvordan du kan gå frem.

Vårt søsterselskap Råde Fundament og Anlegg AS utfører grunnarbeider i Oslo, Akershus og Østfold.

I tillegg har vi et utstrakt samarbeid med utvalgte grunnentreprenører som vi vet kan faget sitt, og leverer som avtalt. De kjenner våre rutiner og prosesser.

Dette er en del av tryggheten du som kunde har ved å velge Karlshusgarasjene AS som totalleverandør til ditt garasjeprosjekt.

Gir du oss ansvaret for den delen, kan den totale leveringstiden i prosjektet forkortes.



Kontakt eller besøk oss

Karlshusgarasjene AS er lokalisert i Råde, og vi har anlegget ved Vannsjø.

Veibeskrivelse fra sør: Følg E6 og ta av ved Missingmyr sør. Følg skilt til Karlshus sentrum. Ta av til høyre i rundkjøring, fortsett i retning mot Oslo, ta til høyre rett etter Råde Vertshus. Følg skilting til Karlshusgarasjene.

Veibeskrivelse fra nord: Følg E6 og ta av mot og følg skilting mot Fredrikstad. Sving til venstre rett etter ESSO. Følg skilting til Karlshusgarasjene.

GPS: 59.35647°N 10.88078°Ø



Vi benytter kun kjente merkevarer i våre leveranser.



Tradisjonsrik leverandør av garasjer siden 1960

Siden 1960 har Karlshusgarasjene AS levert garasjer av ypperste kvalitet. I tråd med markedets krav til estetikk og smarte løsninger har vi opparbeidet spesialkompetanse på garasjer tilpasset den enkelte kundes behov.

I dag er Karlshusgarasjene en av de ledende leverandører av kundetilpassede garasjer.

Med egen produksjon har vi opprettholdt vår konkurransevne uten å gå på kompromiss med kvalitet.

Vi står 100% inne for hele leveransen.

Byr du deg om helhetsinntrykk? Snakk med oss først!